

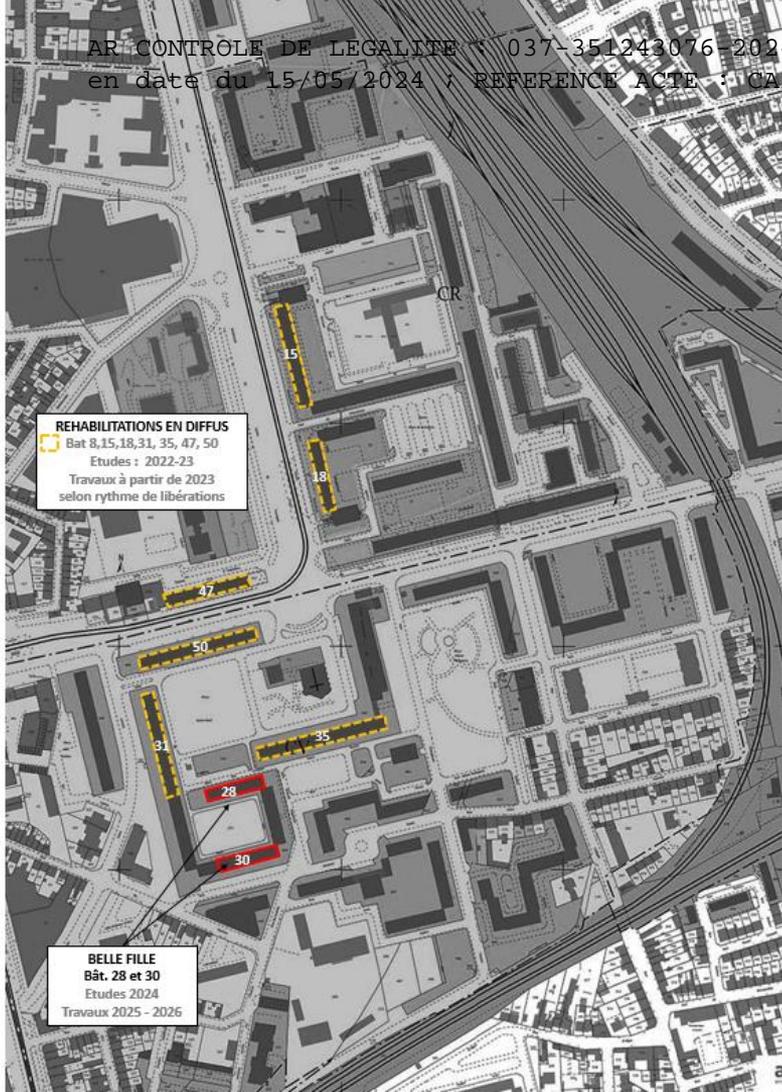


## **TOURS – SANITAS - PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : POINT D'AVANCEMENT SUR LE PROJET**

1. Réhabilitations
2. Démolitions
3. Résidentialisations

# Avancement NPNRU – Mai 2024

## Réhabilitations



**REHABILITATIONS EN DIFFUS**  
Bat 8,15,18,31, 35, 47, 50  
Etudes : 2022-23  
Travaux à partir de 2023  
selon rythme de libérations

**BELLE FILLE**  
Bât. 28 et 30  
Etudes 2024  
Travaux 2025 - 2026



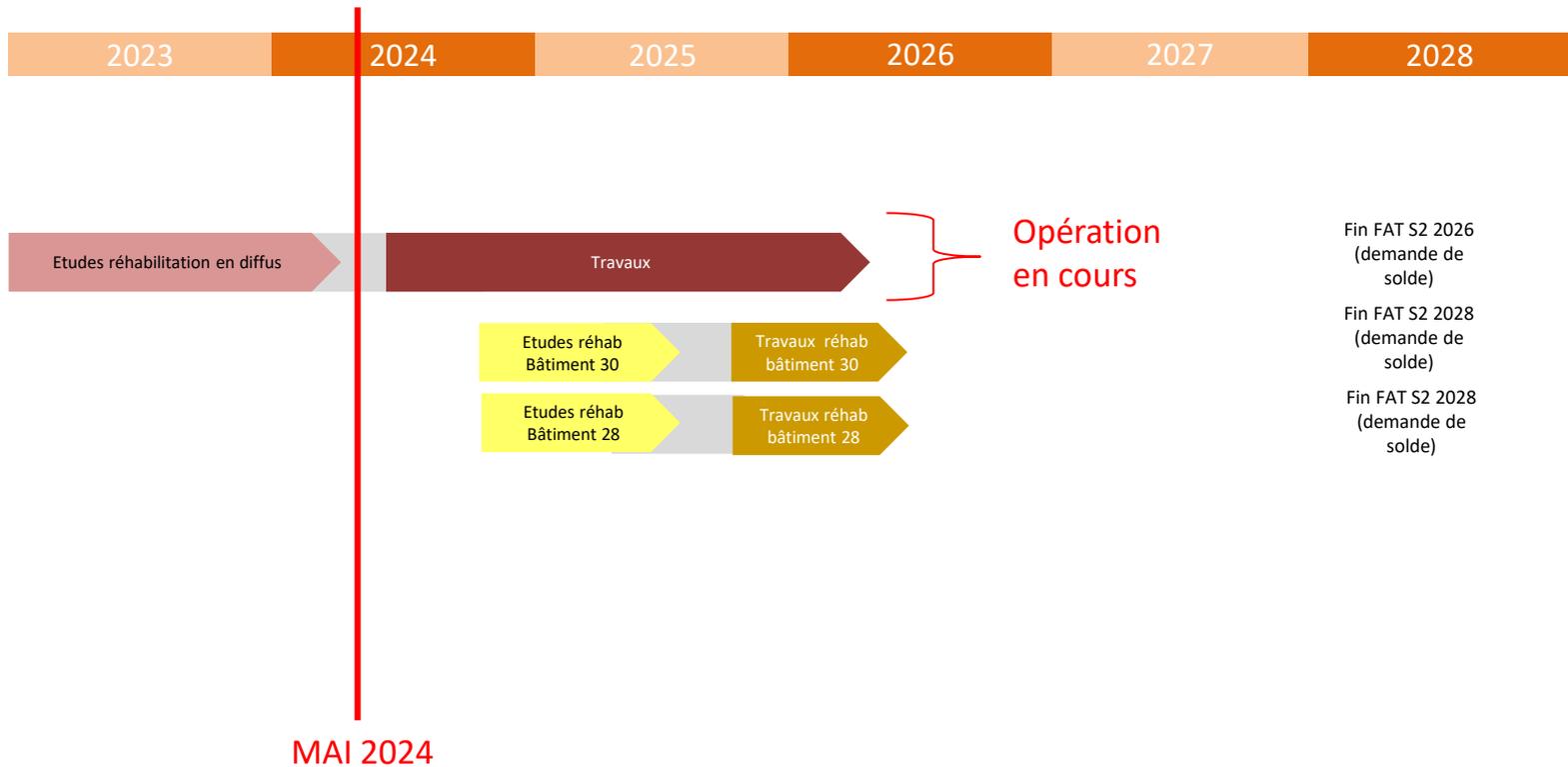
Réhabilitation en diffus  
(en cours d'études, travaux selon  
rythme de libération de logements)



Réhabilitations Belle Fille :  
- Lancement études en 2024,  
- Travaux en 2025/2026  
- Bâtiment 28  
- Bâtiment 30

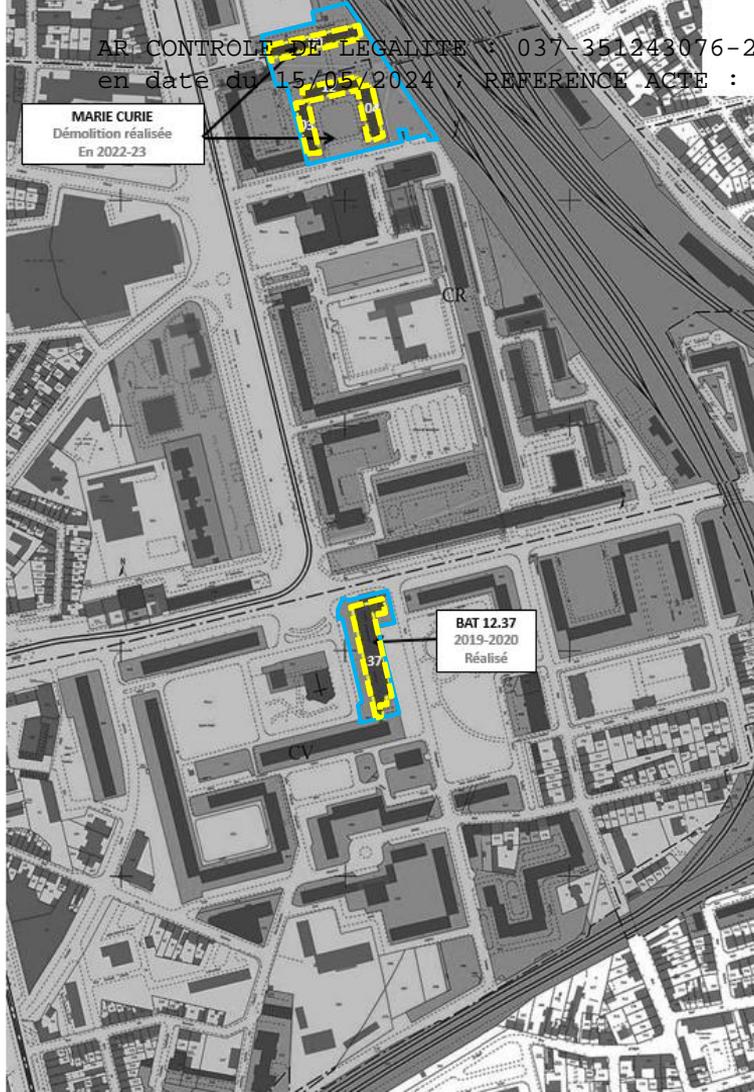
# Avancement NPNRU – Mai 2024

## Réhabilitations



1. Réhabilitations
2. Démolitions
3. Résidentialisations

AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20240514-CA140524\_8-DE  
en date du 15/05/2024 ; REFERENCE ACTE : CA140524\_8



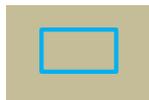
# Avancement NPNRU – Mai 2024

## Démolitions



### Démolitions réalisées :

- Secteur Saint Paul : (bâtiment 37)  
Démolition en 2019-2020
- Secteur Marie Curie : (bâtiments 03-04-09-12)  
Démolition en 2022-2023  
(reste à réaliser en 2024 la réfection du mur pignon avant de clôturer l'opération)



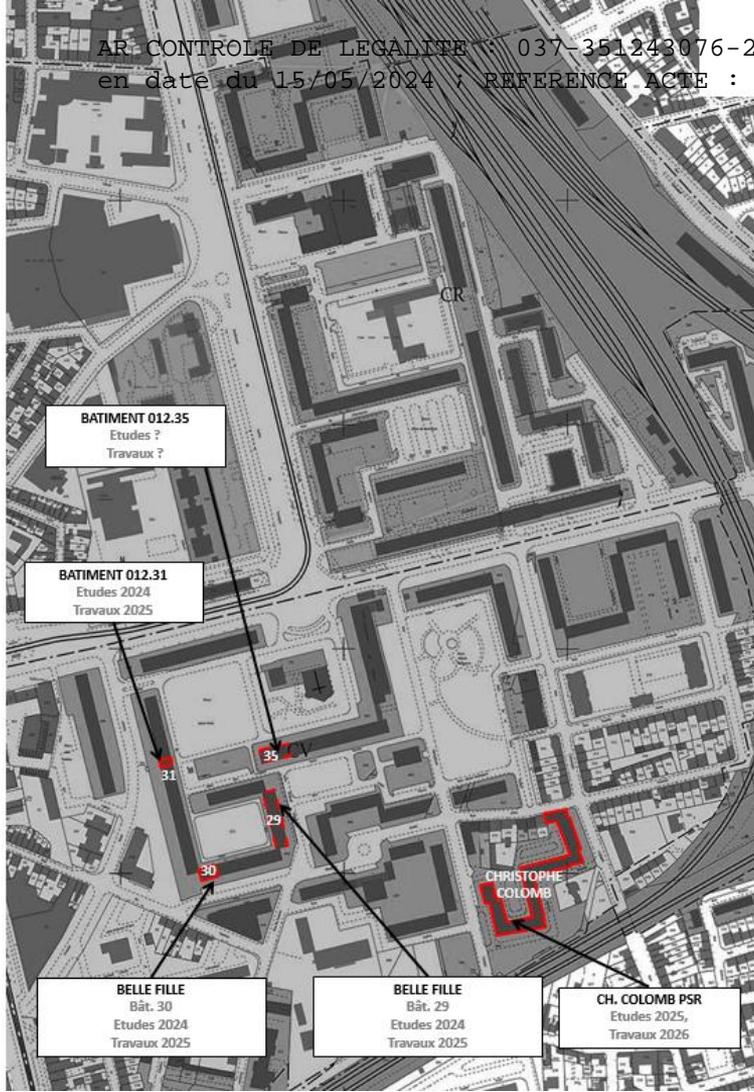
### Vente fonciers libérés à la Ville de Tours :

- Marie Curie en mars 2024
- Saint Paul en avril 2024



### Démolitions restantes :

- Secteur Belle Fille : (bâtiment 30-31-29-35)
  - Démolitions partielles des bâtiment 30-31 en 2025
  - Démolition partielle du bâtiment 35 à définir
  - Démolition partielle du bâtiment 29 à définir
- Secteur Christophe Colomb PSR : Démolition en 2026



**BATIMENT 012.35**  
Etudes ?  
Travaux ?

**BATIMENT 012.31**  
Etudes 2024  
Travaux 2025

**BELLE FILLE**  
Bât. 30  
Etudes 2024  
Travaux 2025

**BELLE FILLE**  
Bât. 29  
Etudes 2024  
Travaux 2025

**CH. COLOMB PSR**  
Etudes 2025,  
Travaux 2026

# Avancement NPNRU – Mai 2024

## Démolitions



### Démolitions réalisées :

- Secteur Saint Paul : (bâtiment 37)  
Démolition en 2019-2020
- Secteur Marie Curie : (bâtiments 03-04-09-12)  
Démolition en 2022-2023  
(reste à réaliser en 2024 la réfection du mur pignon avant de clôturer l'opération)



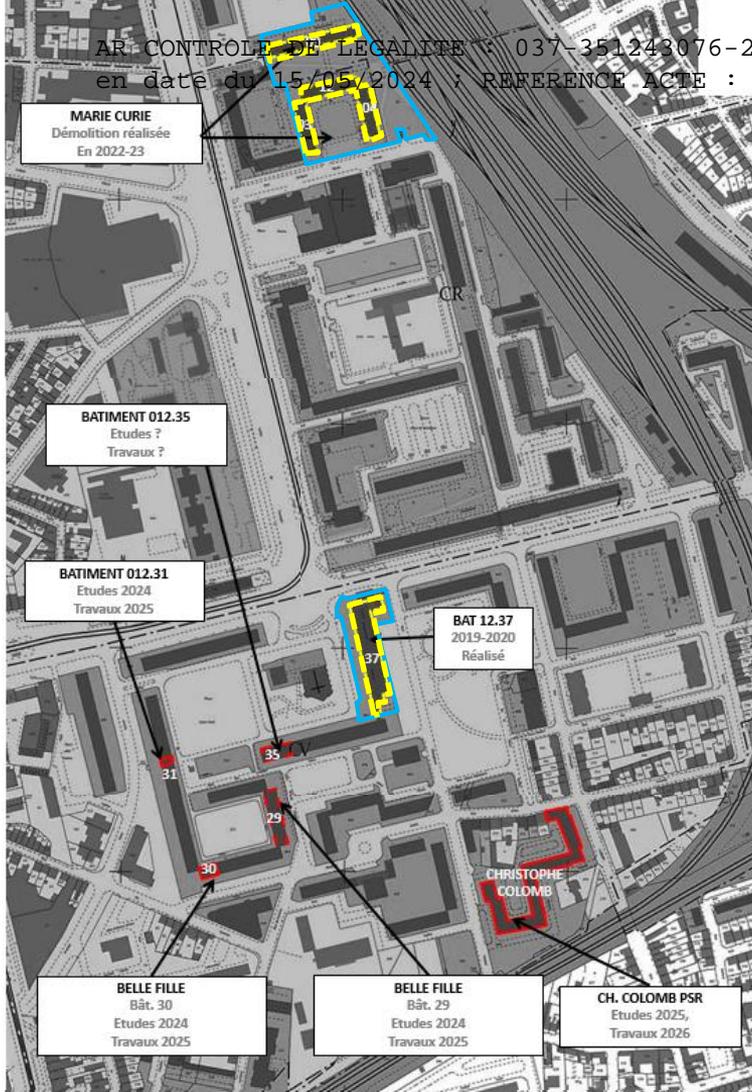
### Vente fonciers libérés à la Ville de Tours :

- Marie Curie en mars 2024
- Saint Paul en avril 2024

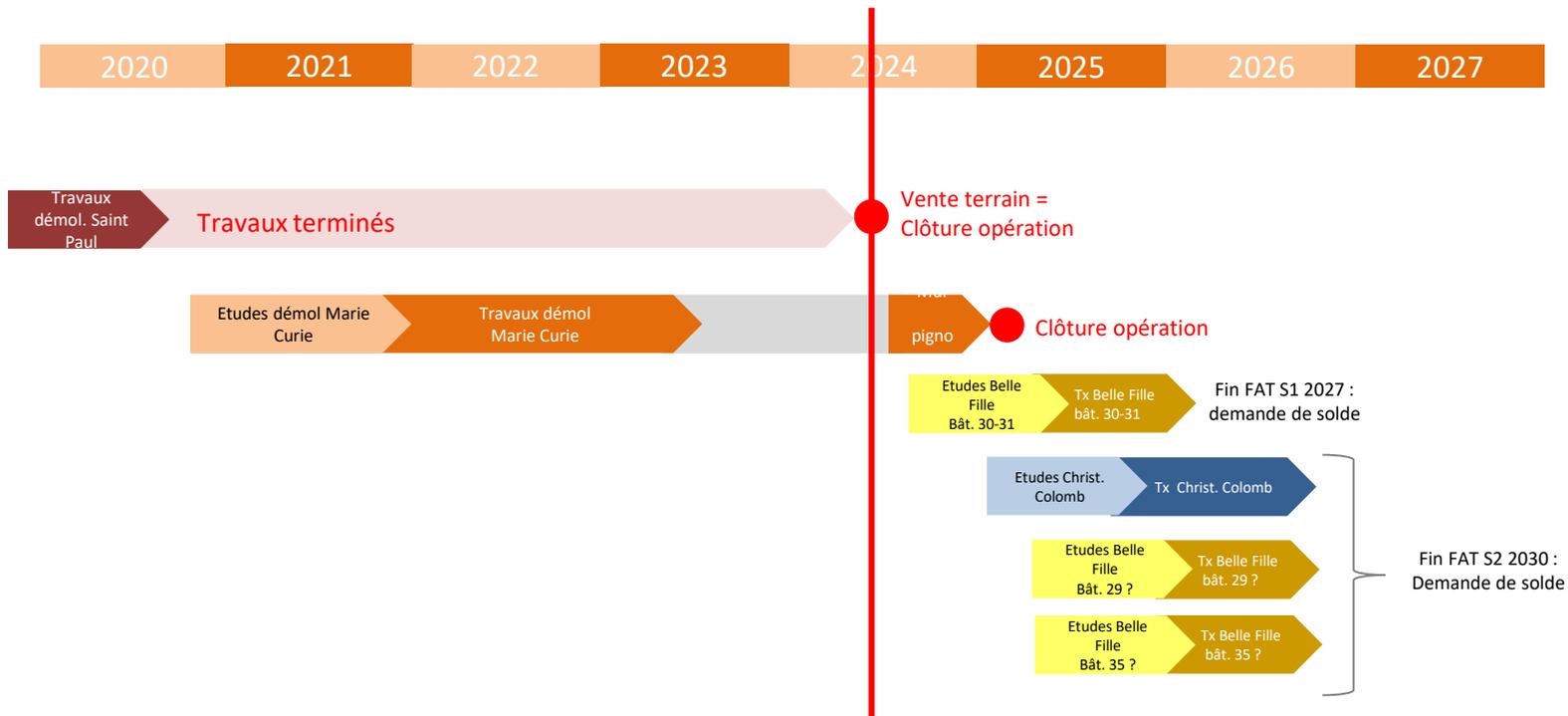


### Démolitions restantes :

- Secteur Belle Fille : (bâtiment 30-31-29-35)  
Démolitions partielles des bâtiment 30-31 en 2025  
Démolition partielle du bâtiment 35 à définir  
Démolition partielle du bâtiment 29 à définir
- Secteur Christophe Colomb PSR  
Démolition en 2026



## Démolitions



MAI 2024



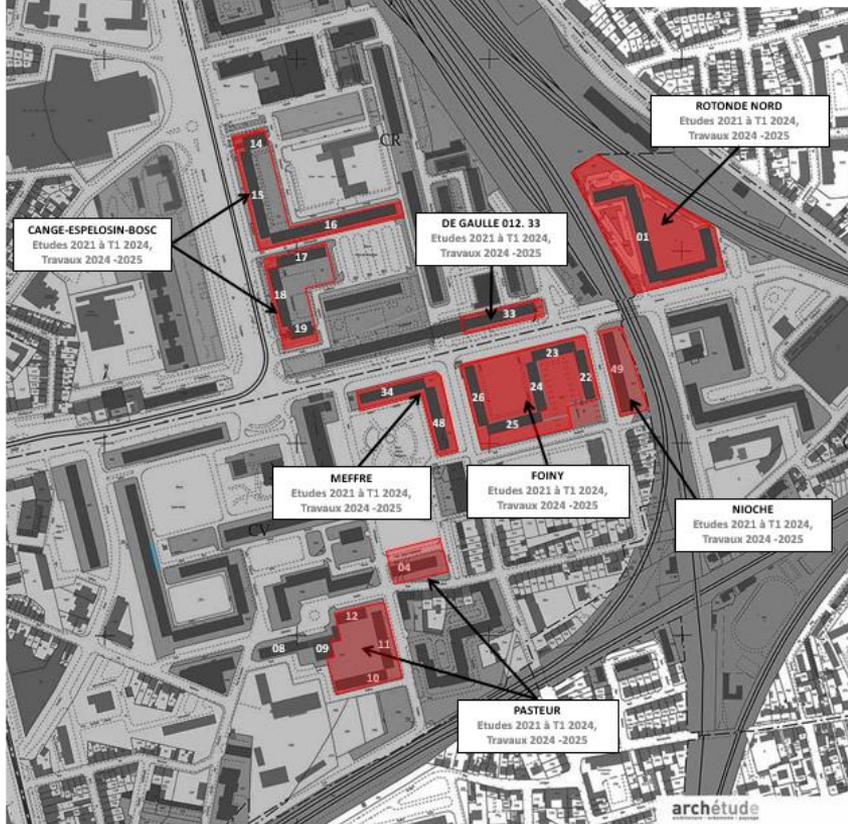
AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20240514-CA140524\_8-DE

en date du 15/05/2024 ; REFERENCE ACTE : CA140524\_8

Avancement NPNRU – Mai 2024

---

1. Réhabilitations
2. Démolitions
3. Résidentialisations

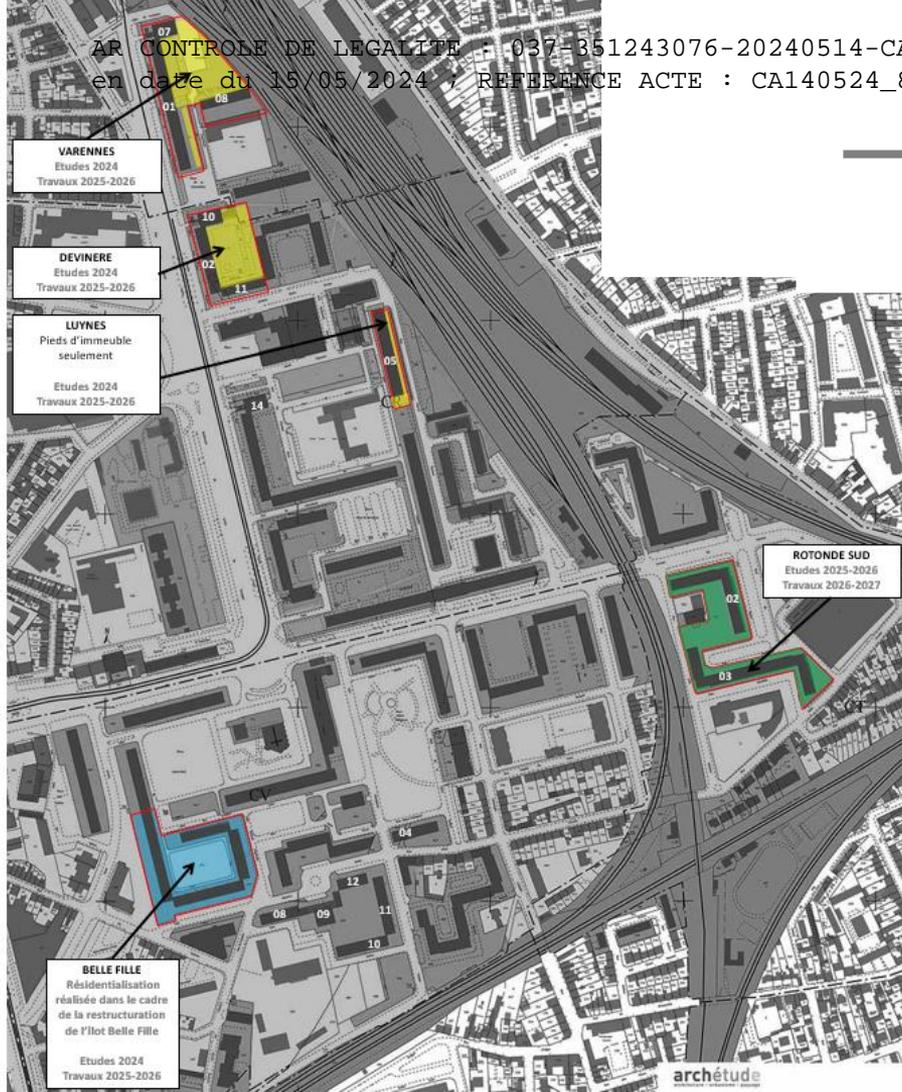


## Résidentialisations en cours

	PASTEUR (206 logements)	} En cours (finalisation Études PRO) travaux 2024-2025
	NIOCHE (50 logements)	
	CANGE ESPELOSIN BOSC (236 logements)	
	FOINY et MEFFRE (et 33 de Gaulle) (247 logements)	
	ROTONDE NORD (181 logements)	

= Concertations en septembre 2020 (DIAG) et Octobre 2021 (AVP)

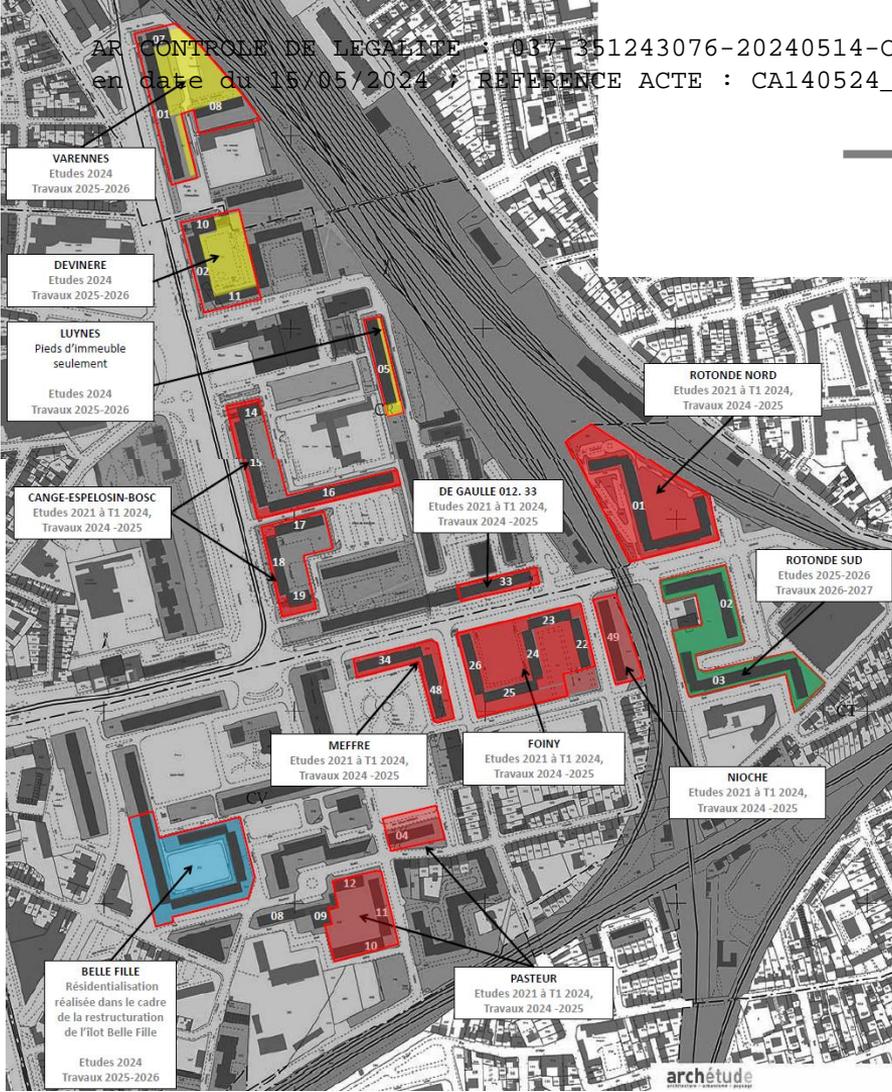
= Travaux de fin 2024 à fin 2025



## Résidentialisations restantes

- |  |                                                    |                               |
|--|----------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | ALLEE DE LUYNES (81 logements)                     | } Démarrage études début 2024 |
|  | MARIE CURIE (VARENNES et DEVINERE) (365 logements) |                               |
|  | SAINT PAUL BELLE FILLE (193 logements)             | Etudes S2 2024                |
|  | ROTONDE SUD (220 logements)                        | Etudes 2025-2026              |

= Travaux de 2025 à 2027  
Calendriers à préciser suite aux études

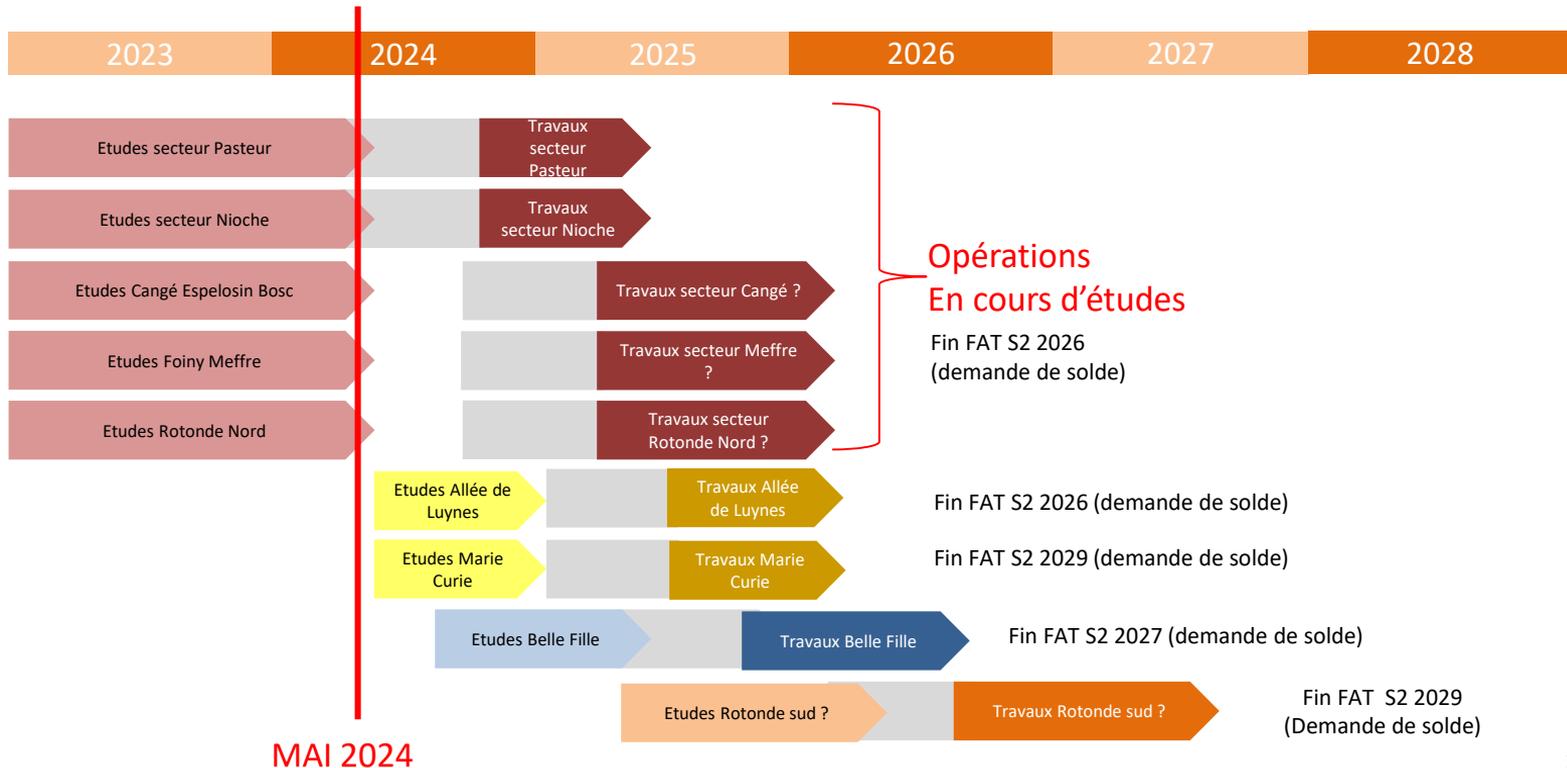


## Résidentialisations en cours

- PASTEUR (206 logements)
  - NIOCHE (50 logements)
  - CANGE ESPELOSIN BOSC (236 logements)
  - FOINY et MEFFRE (et 33 de Gaulle) (247 logements)
  - ROTONDE NORD (181 logements)
- } **En cours  
(finalisation  
Études PRO)  
travaux  
2024-2025**

## Résidentialisations restantes

- ALLEE DE LUYNES (81 logements)
  - MARIE CURIE (VARENNES et DEVINIERE) (365 logements)
  - SAINT PAUL BELLE FILLE (193 logements)
  - ROTONDE SUD (220 logements)
- } **Démarrage  
études  
début 2024**
- } **Études  
S2 2024**
- } **Études  
2025-2026**



# Avancement NPNRU – 2024

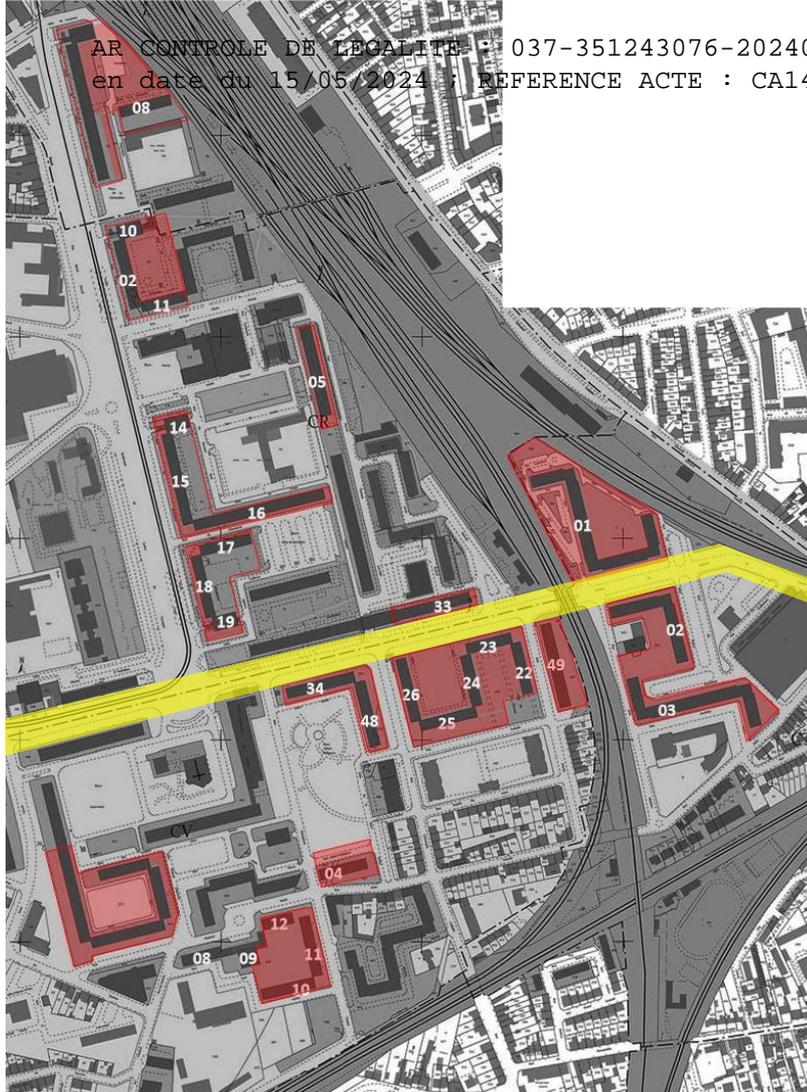
## Résidentialisations

Coordination avec autres Maitres d'Ouvrages

### Syndicat des Mobilités de Touraine (SMT)

Coordination avec le projet de ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)

-  Secteurs de résidentialisation TH
-  Projet de Bus à Haut Niveau de service du SMT



# Avancement NPNRU – Mai 2024

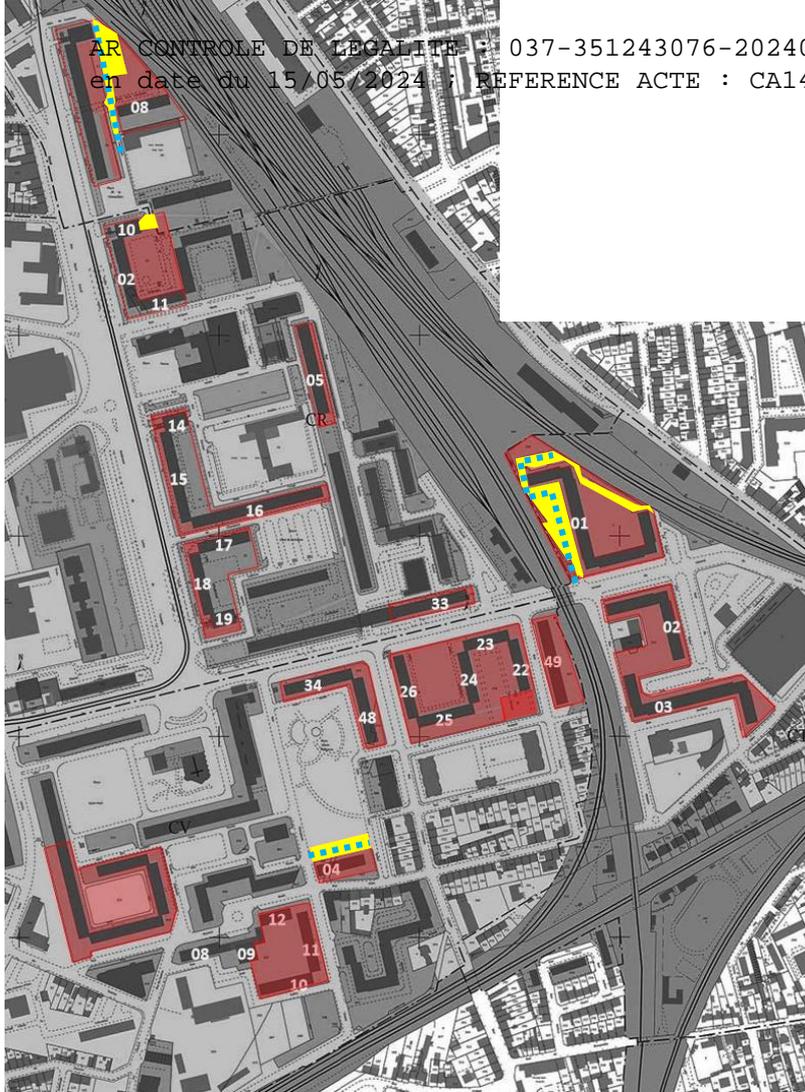
## Résidentialisations

Coordination avec autres Maitres d'Ouvrages

### Tours Métropole Val de Loire :

Déclassement de certaines voiries du domaine public  
Travaux de remise sur les réseaux situés sous les voiries déclassées

-  Secteurs de résidentialisation TH
-  Espaces publics Métropolitains à déclasser et à céder à TH en amont des travaux
-  Inspection, diagnostic et remise en état des réseaux en présence avant cession du foncier à TH.



## Avancement NPNRU – Mai 2024

### Résidentialisations

Coordination avec autres Maitres d'Ouvrages

#### Tours Métropole Val de Loire / Ville de Tours : Travaux sur les espaces avoisinants

-  Secteurs de résidentialisation TH
-  Travaux Ville / TMVL a réaliser avant les travaux de résidentialisations
-  Travaux Ville / TMVL a réaliser en lien avec les résidentialisations
-  Travaux Ville / TMVL a réaliser indépendamment des résidentialisations

